

Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta roku w Augustowie pomiędzy:

GMINĄ AUGUSTÓW ul. Wojska Polskiego 51, 16-300 Augustów NIP 846-15-95-610

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Tadeusza Buksińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Zalewskiej zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ul.

NIP REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

reprezentowaną/-nym przez, zwanym
dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1759 j.t.), w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia, zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na dostawie i montażu kolektorów słonecznych **realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii**, pn. *"Energia odnawialna dla mieszkańców gminy Augustów"*, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą wykonawcy oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym (stanowiącymi załączniki do umowy).
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany adresów nieruchomości, na których będą montowane zestawy solarne oraz ilości tych zestawów.
4. Materiały stosowane przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu zestawów solarnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionych z zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować: jedną tablicę informacyjną (z chwilą przystąpienia do robót), a po zakończeniu robót jedną tablicę pamiątkową.
8. Zamówienie dotyczy projektu, który ubiega się o dofinansowanie ze środków **Unii Europejskiej w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020**

§ 2

1. Termin wykonania umowy – od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2018 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie prac i ich odbiór końcowy.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia prac, wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, wynosi: zł/brutto (słownie:) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą prace,
 - 2) koszty robót na okres dostawy i montażu instalacji solarnych,
 - 3) koszt naprawy urządzeń podziemnych, naniesionych w projekcie lub wskazanych przez właścicieli, uszkodzonych w trakcie robót,
 - 4) podatek VAT,
 - 5) koszt urządzenia terenu prac związanych z montażem instalacji,
 - 6) koszt urządzenia zaplecza budowy,
 - 7) inflację w okresie realizacji robót,
 - 8) koszt ubezpieczenia budowy,
 - 9) koszt utrzymania i dozoru placu budowy,
 - 10) koszt naprawy ogrodzeń uszkodzonych,
 - 11) finansowanie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz środków łączności,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia na wykonanie zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy.
5. Zmiana wartości wynagrodzenia wykonawcy określona w ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez zamawiającego rozmiarów rzeczowych zamówienia.
6. Warunkiem zapłaty należności wykonawcy jest pozytywny odbiór wykonanych robót i wystawienie faktury. Faktura jest płatna w przeciągu 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek wykonawcy nr
7. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność zamawiającego nie dotyczy zapłaty za wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
8. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem

zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia częściowego wykonanych przez wykonawcę robót. Zapłata za wykonanie całości zamówienia zostanie rozliczona jedną fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
10. Jednostką obmiarową zawartą w protokole odbioru końcowego jest wykonana i uruchomiona kompletna instalacji solarna w danym obiekcie.
11. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją objętą niniejszą umową oraz warunkami technicznymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców*.
2. Następujący zakres prac wykonawca zamierza poierzyć podwykonawcy*.
3. Wykonawca winien przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza wykonawcy pisemną akceptację lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniających wymagań określonych w treści SIWZ.
5. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.

§ 6

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki zamawiającego:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy listy nieruchomości do montażu kolektorów słonecznych w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie,
3. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) w ramach realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.21) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.519 ze zm.),
 - 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej

- umowy. Ubytki powstałe w wyniku prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuwania otworów) należy usunąć (np. zaszpachlować) i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 5) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 6) skompletowania i przekazania zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli zamawiającego, stron trzecich i właścicieli nieruchomości,
 - 9) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych instalacji solarnych,
 - 10) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i przekazanie jej zamawiającemu w czasie czynności odbiorowych,
 - 11) reakcji w ramach przeglądu gwarancyjnego na wezwanie w czasie zadeklarowanym w ofercie,
 - 12) współpracy z przedstawicielami zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia,
 - 13) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 14) utrzymania porządku w miejscach realizacji prac,
 - 15) indywidualne przeszkolenie każdego właściciela/użytkownika budynku w zakresie obsługi zainstalowanych kolektorów słonecznych potwierdzone przez strony protokołem z przeprowadzonego szkolenia wraz z dostarczeniem, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji. Wykonawca do każdej instalacji zobowiązany jest opracować instrukcję użytkowania, eksploatacji i serwisowania instalacji solarnej. Instrukcja ta ma być opracowana na podstawie wytycznych producenta urządzeń, materiałów (kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji), które będą dołączone do powyższej instrukcji. W instrukcji muszą znaleźć się informacje między innymi na temat: elementów eksploatacyjnych instalacji, które należy wymieniać aby instalacja prawidłowo działała wraz z informacją jak często należy je wymieniać, ponadto informacje na temat przeglądów okresowych poszczególnych elementów instalacji solarnej. Wykonawca w powyższej instrukcji winien zawrzeć wszystkie informacje mające wpływ na prawidłowe działanie instalacji solarnej oraz jej trwałość,
 - 16) podpisania z zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne, w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji solarnych przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
 5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu solarnego w innej lokalizacji podanej przez zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
 6. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają wykonawcę w pełnej wysokości z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu

umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z zamawiającym zezwolili na ich wykonanie wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem wykonawcy jest :
2. Przedstawicielami zamawiającego są:

§ 8

1. Czynności odbioru wykonywanych robót ustala się wg następujących zasad:
 - 1) kierownik robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, pisemnie stwierdza wykonanie i zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie zamawiającego /pismo zgłaszające odbiór/,
 - 3) zamawiający wyznacza datę odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji,
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odmówić odbioru,
 - 5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
2. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
3. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokółarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez wykonanie zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 5 lat z tytułu gwarancji i rękojmi licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji tj. 5 lat zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego.
8. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na

którym zainstalowano kolektory słoneczne i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia zamawiającego wygasają w ciągu roku.

§ 9

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy,
 - 2) 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić wykonawcę, co najmniej na 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót i uzgadniają formę zapłaty.

§ 12

1. Na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki

- atmosferyczne zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwanie przez co najmniej 7 dni,
- 3) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, a niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie,
 - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie zamawiający,
 - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - 6) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami,
 - 7) przesunięcie terminu wykonania zamówienia w okolicznościach wskazanych w pkt. 1 będzie dotyczyło tylko sytuacji, co do których wykonawca udowodni, że ich wystąpienie wpłynie realnie na termin realizacji,
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - 9) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami,
 - 10) w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się wykonawca, na zasadach określonych w art 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
2. W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 3. Strony przewidują zmianę umowy również w przypadku:
 - 1) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w przypadku zmiany podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia, bądź zmniejszenia ceny umownej brutto. Cena netto pozostaje bez zmian,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U.z 2017r.,poz. 847 z późn. zm.) -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w związku z realizacją nowych obowiązków ustawowych.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przerwać robót ze względu na wykonanie innego zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający a jeden wykonawca .

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....