

SPIS TREŚCI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STR
1.	WPROWADZENIE	1
1.1.	Przesłanki i zasady opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów	1
1.2.	Cele Studium	2
1.3.	Obszar opracowania	2
1.4.	Przedmiot i zakres Studium	3
1.5.	Wykaz ważniejszych materiałów wyjściowych	4
1.6.	Ważniejsze terminy i pojęcia, definicje używane w opracowaniu	5
1.7.	Zespół autorski	7
1.8.	Analiza wniosków mieszkańców	7
1.9.	Analiza wniosków i postulatów Wójta Gminy	10
1.10.	Analiza wniosków i postulatów instytucji i organów właściwych w sprawach planowania przestrzennego	10
1.11.	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	11
2.	POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE GMINY	12
2.1.	Położenie administracyjne gminy Augustów	12
2.2.	Położenie geograficzne gminy Augustów	12
2.3.	Powiązania infrastrukturalne gminy Augustów z regionem	13
3.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	16
3.1.	Dotychczasowe przeznaczenie terenu	16
3.2.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu	16
3.3.	Istniejące zagospodarowanie terenu	17
4.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	19
4.1.	Struktura przestrzenna	19
4.2.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	20
4.3.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	22
4.4.	Obszary dla których, sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe	23
4.5.	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	24
5.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	24
5.1.	Stan środowiska	24
5.1.1.	Budowa geologiczna	24
5.1.2.	Surowce mineralne	25
5.1.3.	Rzeźba terenu	25
5.1.4.	Stosunki wodne i melioracje	26
5.1.5.	Warunki hydrograficzne	26
5.1.6.	Warunki klimatyczne	27
5.1.7.	Gleby	27
5.1.8.	Flora i fauna	31
5.1.9.	Szata roślinna	32
5.2.	Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	33
5.2.1.	Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	33

5.2.2.	Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	37
5.2.2.1.	Nadleśnictwo Augustów	38
5.2.2.2.	Nadleśnictwo Szczebra	43
5.2.2.3..	Lasy prywatne	47
5.3.	Wielkość i jakość zasobów wodnych	48
5.4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	50
5.4.1.	Ochrona środowiska	50
5.4.2.	Ochrona przyrody	51
5.4.3.	System ekologiczny gminy	73
5.5.	Uzdrowiska	80
5.6.	Ochrona krajobrazu kulturowego	80
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	81
6.1.	Uwarunkowania prawne wynikające ze stanu prawnego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	81
6.2.	Rys historyczny	83
6.3.	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego	84
6.4.	Pomnik Historii	85
6.5.	Zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - niewpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków	85
6.6.	Zabytki archeologiczne nie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – niewpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków	86
6.7.	Gminna Ewidencja Zabytków	99
6.8.	Projektowane formy ochrony zabytków	99
6.9.	Polskie kandydatury na liście informacyjnej (Tentative)	99
6.10	Gminny program opieki nad zabytkami	99
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	100
7.1.	Demografia	100
7.2.	Struktura gospodarcza, bezrobocie	106
7.3.	Jakość życia mieszkańców i ochrona ich zdrowia	107
7.3.1.	Jakość życia mieszkańców	107
7.3.2.	Usługi publiczne, w tym ochrona zdrowia	109
7.4.	Pomoc społeczna	116
7.5.	Mienie komunalne	117
7.6.	Gospodarka	121
7.6.1.	Rolnictwo	121
7.6.2.	Leśnictwo	123
7.6.3.	Przedsiębiorczość pozarolnicza	123
7.6.4	Turystyka	125
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	127
8.1.	Służby bezpieczeństwa	127
8.2.	Zagrożenia bezpieczeństwa	127
8.3.	Zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	128
8.4.	Promieniowanie elektromagnetyczne	129
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI	129

	ROZWOJU GMINY	
9.1.	Potrzeby rozwoju gminy	129
9.2.	Możliwości rozwoju gminy	130
9.3.	Budżet gminy	131
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	132
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	132
12	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	136
13.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	136
14.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	137
15.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	138
15.1.	Komunikacja	138
15.2.	Stan infrastruktury technicznej : wodociągi i kanalizacja	141
15.3.	Energetyka	145
15.4.	Telekomunikacja	146
15.6	Energia odnawialna	146
15.7.	Ciepłownictwo i gaz	147
16.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	148
16.1.	Dokumenty krajowe	148
16.2	Dokumenty regionalne	152
17.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	171
18.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	180