

SPIS TREŚCI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STR
ROZDZIAŁ I. WSTĘP		1
1.	Dane ogólne	1
2.	Podstawowe problemy rozwoju gminy	2
3.	Cele rozwoju przestrzennego gminy	4
4.	Prognoza i założenia rozwoju demograficzno - społecznego	7
4.1.	Przewidywany rozwój ludności	7
4.2.	Prognoza gospodarstw domowych	8
4.3.	Prognoza warunków mieszkaniowych i poprawa warunków mieszkaniowych	8
4.4.	Kierunki rozwoju sfery demograficznej	9
4.5.	Zasady wyznaczania obszarów proponowanych do zabudowy	9
5.	Główne kierunki rozwoju gminy	9
ROZDZIAŁ II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW		19
1.	Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej	19
2.	Kierunki określające dopuszczalny zakres zmian i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy	22
3.	Kierunki określające dopuszczalny zakres zmian i ograniczenia zmian w przeznaczaniu terenów	25
4.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków zmian w przeznaczaniu terenów oraz określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian	26
ROZDZIAŁ III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY		27
1.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	27
2.	Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	40
3.	Tereny do wyłączenia spod zabudowy	42
ROZDZIAŁ IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK		43
1.	Główne kierunki ochrony środowiska i jego zasobów	43
2.	Ochrona głównych elementów i zasobów środowiska	44
3.	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	51
3.1.	Istniejące prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy Augustów	51
3.2.	Projektowane prawne formy ochrony przyrody	56
3.3.	Ochrona planistyczna	60
4.	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami	62
5.	Ochrona prawna gruntów rolnych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	63
6.	Ochrona prawna gruntów rolnych na mocy ustawy o lasach	63
7.	Ochrona prawna wynikająca z ustawy Prawo wodne	65
8.	Ochrona prawna wynikająca z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych	66

9.	Ochrona prawna wynikająca z ustawy Prawo geologiczne i górnicze	66
10.	Wytyczne określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672)	68
11.	Wytyczne wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. O uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 879)	69
12.	Wytyczne do planów miejscowych	69
ROZDZIAŁ V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		70
1.	Zasady ochrony zabytków	70
2.	Formy ochrony zabytków w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	71
2.1	Wpis do rejestru zabytków	71
2.2.	Uznanie za pomnik historii	72
2.3.	Utworzenie parku kulturowego	72
2.4.	Ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	73
3.	Gminna Ewidencja Zabytków	76
4.	Gminny program opieki nad zabytkami	76
5.	Wytyczne określania zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	77
ROZDZIAŁ VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		77
1.	Kierunki infrastruktury komunikacyjnej	77
1.1.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	78
1.2.	Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej	84
1.3.	Komunikacja lotnicza	84
1.4.	Komunikacja zbiorowa	84
1.5.	Ruch rowerowy	85
1.6.	Ruch turystyczny i sportowo – rekreacyjny	85
1.7	Drogi wodne	85
2.	Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej	86
3.	Kierunki rozwoju gospodarki odpadami stałymi	88
4.	Kierunki rozwoju infrastruktury gazowej	88
5.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	89
6.	Kierunki rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej i energetyki	89
7.	Energia odnawialna	90
8.	Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, teleinformacyjnej i sieci szerokopasmowe	91
ROZDZIAŁ VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM		92

ROZDZIAŁ VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1		93
ROZDZIAŁ IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		100
1.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	100
2.	Obszary przestrzeni publicznej	101
ROZDZIAŁ X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE		101
ROZDZIAŁ XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ		102
1.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	102
2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	103
3.	Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	103
4.	Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	103
ROZDZIAŁ XII. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH		104
ROZDZIAŁ XIII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY		107
ROZDZIAŁ XIV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. z 2015 roku, poz. 2120)		107
ROZDZIAŁ XV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI		108
ROZDZIAŁ XVI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH		109
ROZDZIAŁ XVII. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE		109
ROZDZIAŁ XVIII. OBSZARY POZOSTAŁE		110

1.	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie	110
2.	Obszary na których przewiduje się lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	110
ROZDZIAŁ XIX. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA		110
ROZDZIAŁ XX. ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ		111
ROZDZIAŁ XXI. USTALEŃ I UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM		112
1.	Podstawy formalno-prawne, zakres syntezy studium	112
2.	Zakres objęty zmianą studium	113
3.	Zakres przedmiotowy Studium	114
4.	Podstawowe uwarunkowania rozwoju	114
5.	Rozwój funkcjonalno-przestrzenny gminy	114
6.	Kierunki działań i rozwoju przestrzennego	115
6.1.	Środowisko przyrodnicze	116
6.2.	Środowisko kulturowe	116
6.3.	Struktura gospodarcza	117
6.4.	Osadnictwo	124
6.5.	Infrastruktura komunikacyjna	124
6.6.	Infrastruktura techniczna	125
6.7.	Odnawialne źródła energii (OZE)	125
7.	Obszary na których przewiduje się lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	125