

UMOWA Nr IGD /..../2015- wzór

zawarta dnia pomiędzy **Gminą Augustów,**
16-300 Augustów, ul. Wojska Polskiego 51, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Zbigniew Tadeusz Buksiński – Wójt Gminy Augustów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr. Małgorzaty Zalewskiej

a, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie protokołu „przetarg nieograniczony” z dnia Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Przebudowa ciągu komunikacyjnego obejmującego drogę powiatową Nr 1187B oraz drogę gminną 102656B”

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do 15.11.2015r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy i wymagane dokumenty w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót.
2. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.
3. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem potwierdzonych dokumentów.

§ 5

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę ryczałtową: zł, słownie:, tj. zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług VAT w wysokości : zł (....%), słownie:
3. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego z

udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 50% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 7

W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

Termin gwarancji jakości wynosi dla robót drogowych miesięcy, od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad przez inny Podmiot na koszt Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na kwotę 5 % ceny umownej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót tj. kwota zł (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zadania i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Pozostała część tj. kwota zł (30%) w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami w zakresie wymienionym w przyjętej ofercie. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami, jeżeli Wykonawca nie wskazał w treści złożonej oferty zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę.
2. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi jej zmian w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy pisemną akceptację lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającego wymagań określonych w treści SIWZ lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, także w zakresie projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:

- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

10. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.

13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

14. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.

15. W sytuacji o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

16. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia

zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

17. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

18. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie -

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy -

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Szczegółowe Specyfikację Techniczne,

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.