

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.56.2015**

**WÓJTA GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości  
na lata 2015-2017**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072/ oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jed. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ zarządzam, co następuje :

- § 1. Przyjmuje Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy

Zbigniew Buksiński

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OR.0050.56.2015  
Wójta Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2015 r.**

**Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2015-2017**

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Augustów na dzień 31.12.2014rok wynosi 234,69 ha w tym:

grunty oddane w dzierżawę i najem	19,5356 ha – 14 umów
Grunty oddane w użytkowanie /stacja wody,przepompownie /	1,4663 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,1945 ha -4 użytkowników wieczystych
Grunta przekazane do korzystania sołectwom i OSP	8,4290 ha
Grunt na potrzeby własne	0,4274 ha
Grunty nie zagospodarowane /nieużytki/	6,5800 ha
Grunty przekazane w zarząd /szkoły/	9,6670 ha
Grunt GOK-u	0,5929 ha
Grunt pod drogami	183,80 ha

**Lokale użytkowe w wynajmie**

Lp	Położenie lokalu	Pow.	Umowa zawarta od:	Umowa zawarta do:
1.	Kolnica BSD 14/centrala tel/	Lokal- 31 mkw.	22.07.1998	bezterminowo
2.	Janówka 58 /Ośrodek zdrowia/	1 lokal- 80,7 mkw. 2 lokal-87,3 mkw.	01.07.2008	30.04.2018
3.	Żarnowo Drugie 62 /bacutil/	Budynek- 120 mkw. Grunt -8300 mkw.	17.03.2008	31.12.2017

**II Prognoza**

**Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2015-2017**

Tytuł prawny udostępnienia	2015	2016	2017
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	-	-	-
przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-

Sprzedaż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym	-	-	-
wynajem lokalu użytkowego	-	-	-
użyczanie nieruchomości poszczególnym sołectwom	-	-	-
przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- nie planuje się nabywania nieruchomości

**2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki na:	2015 w tys.	2016 w tys.	2017 w tys.
ogłoszenia w prasie lokalnej	-	-	-
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	-	-	-
opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	-	-	-
wyrisy i wypisy	-	-	-
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	-	-	-
koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	-	-	-
Ogółem:	-	-	-



**3) wpływy osiągnane z tytułu opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.**

Tytuł prawny	2015, w tys.	2016, w tys.	2017 w tys.
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	18,21	18,21	24,0
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-
trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	18,21	18,21	24,0

**4. aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:**

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2007r kolejna aktualizacja planowana jest na 2016 roku,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne które prowadzą działalność oświatową są zwolnione z opłat trwałego zarządu.

**III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

**1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:**

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz. U. z 2014r poz.518 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz. 2108 z późn. zm )
- 3) Ustawa z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012r Nr 83)
- 4) Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:**

- trwałego zarządu

- dzierżawy
- wynajmu
- użyczenia
- użytkowania
- przekazywania w użyczenie do korzystania sołectwom

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;

6. Dzierżawców i najemców wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

7. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

8. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

9. Nieruchomości Gminy, które stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użyczenie;

10. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

11. zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

12. zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

13. w formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:

- potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
- gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek wymienionych w art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.)

14) planowane dochody Gminy Augustów z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2015-2017

Tytuł prawny	2015, w tys.	2016, w tys.	2017 w tys.
sprzedaż nieruchomości	-	-	-
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-
dzierżawa	24,6	26,0	26,0
wynajem lokali			

użytkowych	12,6	12,6	14,5
trwały zarząd	-	-	-
zwrot kosztów za operaty szacunkowe i dokumentację geodezyjną	-	-	-
Ogółem:	37,2	38,6	40,5

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Buksiński