

UCHWAŁA NR XXIV/207/2014

RADY GMINY AUGUSTÓW

13 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr ew. 46 i 47/1 wraz z przyległym fragmentem drogi krajowej oraz drogi gminnej we wsi Żarnowo Pierwsze, w gminie Augustów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 549, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238.) Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr ew. 46 i 47/1 wraz z przyległym fragmentem drogi krajowej oraz drogi gminnej we wsi Żarnowo Pierwsze, w gminie Augustów, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego będzie wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usług turystycznych, usług wielofunkcyjnych, produkcji nieuciążliwej, zieleni, obsługi komunikacyjnej, w tym: parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych, infrastruktury technicznej oraz zmiana zapisów dotyczących kształtowania zabudowy oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny Nr 1.

§ 4. Plan miejscowy sporządzony będzie w skali 1:1000.

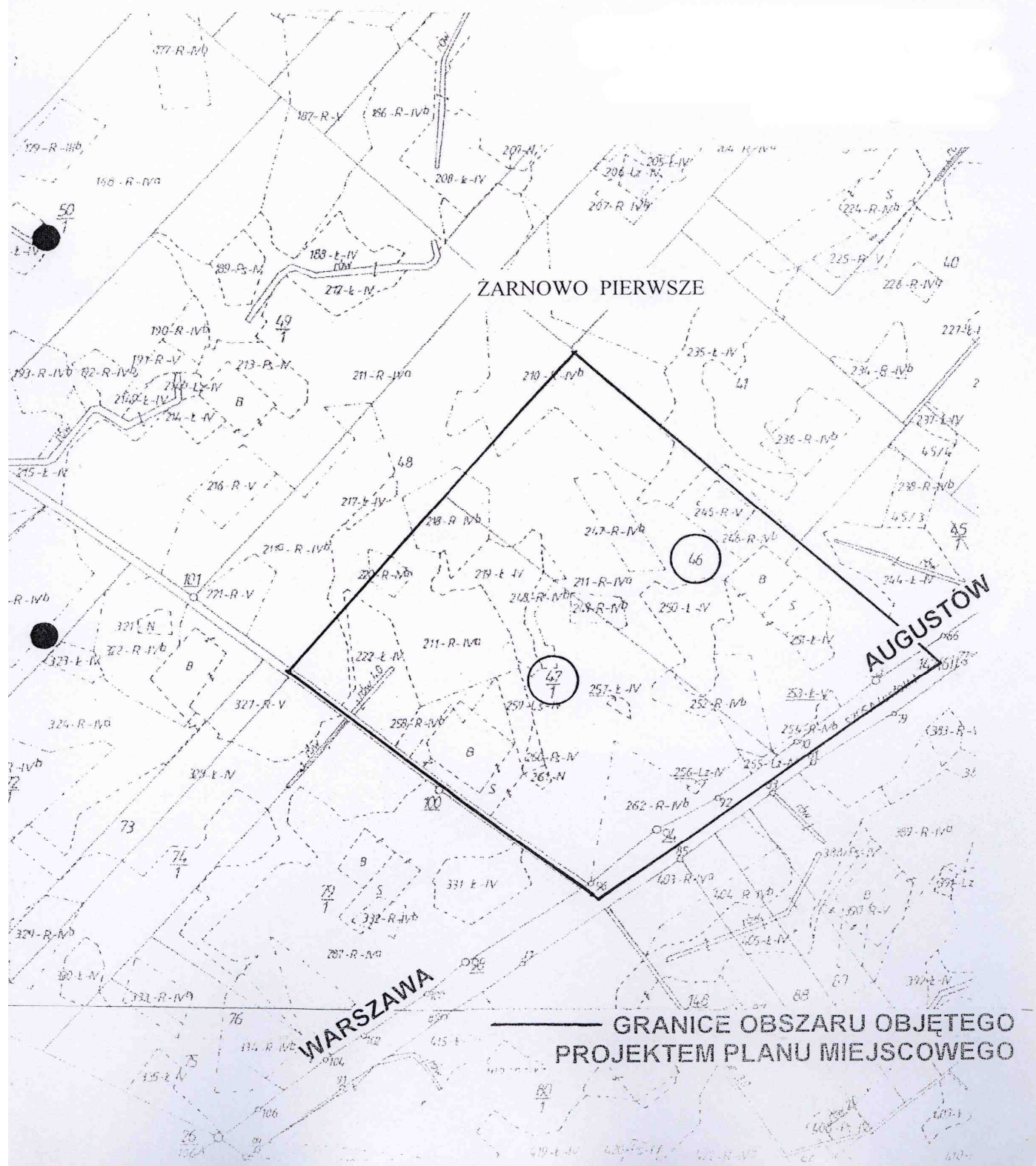
§ 5. Plan miejscowy winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Chmielewski Zdzisław



UZASADNIENIE

Podstawą prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr 47/1 i 46 wraz z przyległym fragmentem drogi krajowej oraz drogi gminnej we wsi Żarnowo Pierwsze, w gminie Augustów jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, ze zm.) oraz wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej nr ew. 47/1 i 46, położonych w miejscowości Żarnowo Pierwsze, w gminie Augustów.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granicami opracowania planu objąć należało działkę nr ew. 47/1 i 46 oraz fragment przyległej drogi krajowej i gminnej.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu właściciel nieruchomości (działka nr 47/1 i 46) wnioskuje o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usług turystycznych, usług wielofunkcyjnych, zieleni, obsługi komunikacyjnej w tym: parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych, infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi obciążonej dużym ruchem samochodowym do granicy Państwa.

Sporządzenie planu spowoduje realizację oczekiwań właściciela nieruchomości, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu, jak też do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel nieruchomości zobowiązał się do pokrycia niezbędnych kosztów związanych ze sporządzeniem projektu planu oraz zapewni podkłady geodezyjne.

Sporządzenia planu jest celowe i uzasadnione. W wyniku realizacji planu do budżetu gminy wpłyną dodatkowe dochody z tytułu podatku oraz opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Wskazuje to na potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego na wstępie terenu.