



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Rybacki



## Załącznik nr 6 część III

### UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy: **Gminą Augustów,**  
**ul. Wojska Polskiego 51, 16-300 Augustów** reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Augustów – Zbigniewa Tadeusza Buksińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Augustów – Małgorzaty Zalewskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a  
firmą: .....  
reprezentowaną przez .....z siedzibą w .....: ul. ...., .....wpisaną w  
dniu ..... r. do KRS pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z  
przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004  
r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz.  
759 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Niniejsza umowa realizowana jest w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności i promocja obszaru LSROR” przy dofinansowaniu Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności.

2. Przedmiotem zamówienia jest podniesienie atrakcyjności gminy Augustów poprzez inwestycje w dziedzictwo kulturowe.

CZĘŚĆ III : Budowa Izby Regionalnej w Rutkach Nowych. Zakres zamówienia obejmuje:

- chudy beton, ławy, posadzka,

- ściany fundamentowe,

- ściany parteru,

- dach,

- parter- wykończenie,

- elewacja,

- instalacje:

a) wodociągowa, kanalizacyjna, CO

b) elektryczna.

Szczegółowy zakres robót i wymagań określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

## § 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia:  
**15 września 2014 r.**

## § 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru w osobie:  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest .....
4. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 lub 3 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Dokonanie odbioru końcowego.
3. Zapłata za właściwie wykonane roboty w formie określonej w umowie.
4. Przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji budowy.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie: ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, SIWZ, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami technologicznymi producentów materiałów budowlanych, Prawem budowlanym, obowiązującymi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy, ppoż.
2. Dozór mienia będącego przedmiotem umowy w okresie realizacji.
3. Przygotowanie na dzień odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej wymaganych Prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami w 2 egzemplarzach.
4. **Roboty i dostawy.**

1) Wykonane zostaną następujące roboty: Prace przygotowawcze i pomocnicze: zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: zaplecze budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy, ogrodzenia tymczasowe, drogi dojazdowe do obiektów, urządzenia ppoż. i BHP, pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa Robót i inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie Dokumentacji fotograficznej placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych jak również po ich zakończeniu.

Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: roboty ziemne, betonowe i/lub żelbetowe,

2) Zagospodarowanie terenu, uporządkowanie Placu Budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych,

3) Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania zadania

4) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5) Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

6) Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Polisa powinna opiewać na kwotę minimum 300 000,00 zł. brutto.

**7. Ochrona środowiska w trakcie prowadzenia robót.** Wykonawca powinien zapewnić na placu budowy właściwe warunki w zakresie ochrony środowiska, w szczególności pod względem: ograniczenia emisji hałasu, ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, nie dopuszczania do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony zieleni, gospodarki odpadami.

1) Za zniszczone elementy zieleni należy po zakończeniu Budowy zaplanować rekompensatę w postaci nasadzeń nowych elementów zieleni, odpowiednio do poniesionych zniszczeń.

2) Za unieszkodliwienie i racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi na skutek prowadzonej budowy odpowiada wykonawca.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Ubezpieczeniu muszą podlegać w szczególności:

- a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, którzy podpisali z Wykonawcą umowę o współpracy, pod warunkiem że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu kopię umów z podwykonawcami, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, regulującą zakres prac zleconych poszczególnym podwykonawcom oraz wynagrodzenie umowne danej części wykonywanych prac najpóźniej w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy pod rygorem skutków prawnych.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na realizację części zamówienia przez podwykonawcę, jeżeli treść umowy, o której mowa w ust. 2 będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczny – ekonomiczny oraz kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

## **§ 8**

W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru:

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy - dokona komisja powołana przez Zamawiającego po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych Ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru:
  - 2.1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie wykonania robót,
  - 2.2) protokoły pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych,
  - 2.3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych prac,
  - 2.4) wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy,
  - 2.5) certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów i zamontowanych urządzeń,
3. Odbiór będzie rozpoczynał się w następujących terminach:
  - a) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 21 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.

4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Podstawą jakościowego, ilościowego i wartościowego odbioru robót będą: dokumentacja techniczna w tym specyfikacje techniczne, oferta wykonawcy, protokół końcowego odbioru robót oraz zasady sztuki budowlanej.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie realizacji umowy Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się z wyznaczonego terminu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli wady, o których mowa w pkt. 7, nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, przy czym termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Członkowie komisji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wyznaczeni do dokonania odbioru końcowego powinni legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

## **§ 9**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
.....zł (brutto), słownie: ..... zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje: pełne koszty kompleksowego wykonania robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy, zrealizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla którego zostały zaplanowane inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w SIWZ, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się dokumentacją techniczną w tym z Specyfikacjami technicznymi, SIWZ i załącznikami do SIWZ i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług, dostaw i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
  - a. koszty dokumentacji powykonawczej,
  - b. koszty badań, ekspertyz, atestów dopuszczenia materiałów, certyfikaty, protokoły prób i sprawdzeń, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli,

odbiorów, i sprawdzeń instalacji, systemów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c. koszt utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy przez okres trwania robót,

d. koszty zorganizowania i wyposażenia zaplecza placu budowy, w tym koszty poboru wody i zużytej energii elektrycznej,

e. koszty wykonania dokumentacji, obsługi geodezyjnej,

f. oraz innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy kosztów, w tym należnych podatków.

## **§ 10**

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót objętych umową, podpisanych przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, a w przypadku wystąpienia Podwykonawców dostarczenia dla Zamawiającego pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności z tytułu wykonanej części zamówienia które Wykonawca zlecił Podwykonawcy. W przypadku nieopłacenia tych robót przez Wykonawcę dla Podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty przysługującej Podwykonawcy z faktury końcowej.

2. Zapłata za wykonanie robót i ostateczne rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

3. Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.

4. Faktura będzie opłacona w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej obowiązującą w dniu wystawienia faktury stawką podatku VAT na wykonywany przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od wykonawcy za wykonaną część niniejszej umowy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Płatnikiem będzie:

**Gmina Augustów**

**ul. Wojska Polskiego 51, 16-300 Augustów**

**NIP 846-15-95-610**

a. W przypadku nieuregulowania przez wykonawcę należności finansowych za wykonaną część przedmiotu zamówienia podwykonawcy, zamawiający ma prawo wstrzymania takiej kwoty płatności na rzecz Wykonawcy, jaką zalega podwykonawcy - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647 Kodeksu cywilnego.

b. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady wykonanego przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania swoich podwykonawców oraz innych osób, przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą umowę jak za własne działania.
3. Strony ustalają 36 miesięczny okres gwarancji jakości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i 36 miesięcy rękojmi na przedmiot zamówienia.
4. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres min. 3 lat, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
  - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  - 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
  - 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia w/g kolejności:
  - a) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru,
  - b) obniżenia ceny,
  - c) odstąpienia od umowy w całości lub części.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego lub protokolarnego ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy na dostarczone materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku takim Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne.
8. Za wadę przedmiotu zamówienia strony uznają również wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną i SIWZ przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeśli skutek zaistnienia w/w rozbieżności Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, Wykonawca jest zobowiązany do ich pokrycia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia powstałych w okresie gwarancyjnym awarii i usterek
10. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego faksem lub pisemnie najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości **5%** ceny ofertowej (brutto),  
tj. .... **zł** słownie: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót w terminie do 30 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.,
  - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

## **§ 13**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w razie opóźnienia w zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.



c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w §13 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w §13 ust. 1

## **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

b) rozwiązania podpisanej umowy na dofinansowanie zadania,

c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem robót lub realizacją przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych oraz gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora/ów nadzoru,

g) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

h) minął termin wykonania robót określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy odwrotnie przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
- c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- e) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt.
- f) Sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

### **§ 16**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy:

- 1. Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w ST, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- 2. Zaniechania wykonania części robót- wystąpienie prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 3. Zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 2, tj. nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji technicznej i SIWZ.
- 4. Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z jego uzasadnieniem, jeżeli uzna, że uzasadnienie konieczności zmiany terminu jest nie do zakwestionowania.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

### **§ 18**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa egzemplarze Zamawiającego.

Wykonawca:

---

---

Zamawiający:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy