

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.140.2012
WÓJTA GMINY AUGUSTÓW
z dnia 12 września 2012 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata
2012-2014**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm. / oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651,z późn. zm./ zarządzam , co następuje :

- § 1. Przyjmuję Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012-2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Buksiński

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012-2014

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Augustów na dzień 31.12.2011 rok wynosi 239,34 ha w tym:

grunty oddane w dzierżawę i najem	21,81ha – 14 umów
Grunty oddane w użytkowanie /stacja wody/	1,30ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,23ha -5 użytkowników wieczystych
Grunta przekazane do korzystania sołectwom i OSP	7,62ha
Grunt na potrzeby własne	0,73 ha
Grunty nie zagospodarowane /nieużytki/	6,49 ha
Grunty przekazane w zarząd /szkoły/	9,67 ha
Grunt GOK-u	0,59 ha
Grunt pod drogami	186,90 ha

Lokale użytkowe w wynajmie

Lp	Położenie lokalu	Pow.	Umowa zawarta od:	Umowa zawarta do:
1.	Kolnica BSD 14/centrala tel/	Lokal- 31 mkw.	22.07.1998	bezterminowo
2.	Janówka 58 /Ośrodek zdrowia/	1 lokal- 80,7 mkw. 2 lokal-87,3 mkw.	01.07.2008	30.06.2013
3.	Żarnowo Drugie 62 /bacutil/	Budynek- 120 mkw. Grunt -8300 mkw.	17.03.2008	31.12.2017

II Prognoza

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2012-2014

Tytuł prawny udostępnienia	2012	2013	2014
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	-----	1,5 ha	1,0 ha
przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	0,04ha	-----	0,18ha
Sprzedaż użytkowania	-	-	-

wieczystego osobom fizycznym i prawnym			
wynajem lokalu użytkowego	-	-	-
użyczanie nieruchomości poszczególnym sołectwom	-	-	-
przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- planuje się w 2012 roku nabyć od osób fizycznych działki, położone we wsi Janówka, Mazurki, Jabłońskie, Topiłówka i Miasto Augustów, z przeznaczeniem pod przepompownie kanalizacji zbiorczej, oraz na powiększenie sąsiednich nieruchomości /pasa drogowego/ we wsi Netta Pierwsza i Netta Folwark

2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki na:	2012 w tys.	2013 w tys.	2014 w tys.
ogłoszenia w prasie lokalnej	-	1,2	2,0
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	30,0	10,0	10,0
opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	3,0	1,0	1,0
wyrisy i wypisy	3,0	3,0	3,0
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	182,5	20,0	30,0
koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	15,0	8,0	8,0
Ogółem:	233,5	43,0	54,0

3) wpływy osiągane z tytułu opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.

Tytuł prawny	2012, w tys.	2013, w tys.	2014 w tys.
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	18,6	18,4	18,4
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	3,5	-	-
trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	22,1	18,4	18,4

4. aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2007r kolejna aktualizacja planowana jest na 2014 roku,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne które prowadzą działalność oświatową są zwolnione z opłat trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz. 2108 z późn. zm)
- 3) Ustawa z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012r Nr 83)
- 4) Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu
- dzierżawy
- wynajmu

- użyczenia
- użytkowania
- przekazywania w użyczenie do korzystania sołectwom

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;

6. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

7. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

8. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

9. Nieruchomości Gminy, które stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użyczenie;

10. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

11. zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

12. zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

13. w formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:

- potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
- gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek wymienionych w art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

14) planowane dochody Gminy Augustów z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2012-2014

Tytuł prawny	2012, w tys.	2013, w tys.	2014 w tys.
sprzedaż nieruchomości	-	-	-
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	3,5	-	-
dzierżawa	23,4	24,1	24,8
wynajem lokali użytkowych	13,6	14,0	14,5

trwały zarząd	-	-	-
zwrot kosztów za operaty szacunkowe i dokumentację geodezyjną	-	-	-
Ogółem:	40,5	38,1	39,3