

## **UCHWAŁA NR XIII/125/2012**

### **RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 28 września 2012 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art.18 ust. 1 ust.2 pkt. 9 lit.a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 1327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt. 2, 6, 7 i 8 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (teks. jed. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 143,poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341,Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz. 1337.) uchwala się, co następuje:

§1. Zmienia się dotychczasowy tytuł Uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, który otrzymuje następujące brzmienie: Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, lub na czas nieoznaczony.

§2 Zmienia się §1, który otrzymuje brzmienie: Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, lub na czas nieoznaczony.

§3 Zmienia się §4 , który otrzymuje brzmienie: Podstawą do nabywania, zbywania, zamiany nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych, ich wydzierżawiania lub najmu na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz obciążania nieruchomości, jest zarządzenie Wójta.

§4 Zmienia się §19 ust 1, który otrzymuje brzmienie: Umowy dzierżawy i najmu mogą być zawierane na czas określony lub na czas nieoznaczony.

§5 Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Chmielewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012 r.**

Rada Gminy Augustów podjęła powyższą uchwałę w celu dostosowania do obowiązującej od dnia 22 października 2007 r. zmiany art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym, stanowiącego podstawę jej podjęcia. Przepis ten, po zmianie, wymaga objęcia postanowieniami uchwały także zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.