

AK.271.2.2011

U m o w a nr,,,,,/2011
/projekt umowy/

zawarta w dniu2011 roku w Augustowie

pomiędzy **Gminą Augustów**, z siedzibą **ul. Wojska Polskiego 51, 16-300 Augustów**

NIP 846-15-95-610, REGON 790670929

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Augustów - Zbigniewa Tadeusza Buksińskiego ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Augustów – Małgorzaty Zalewskiej
a Wykonawcą:

.....
z siedzibą w, ul....., wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., NIP, REGON,,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004 roku - tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2010r. (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu 107 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków hybrydowym złożem biologicznym **legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A1:** w miejscowościach: Biernatki, , Grabowa, Pruska Mała, Pruska Wielka .
2. Zamawiający dokona zgłoszenia stosownie do art. 29 ust.1pkt3 oraz art.30 ust.1pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010r.Dz.U.nr 243 z dnia 23 grudnia 2010r. poz.1623) do Starosty Augustowskiego ul. 3-go Maja 29 , 16-300 Augustów, zamiaru budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
3. Zakres robót obejmuje budowę biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynków, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

Wymaga się, aby certyfikat zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 wystawiony był przez notyfikowane w Komisji Europejskiej laboratorium.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Dostawa, montaż i uruchomienie 107 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków z hybrydowym złożem biologicznym. Wszystkie roboty

- powinny być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
2. Wszystkie przydomowe oczyszczalnie ścieków powinny być opatrzone tabliczką znamionową z informacją o oczyszczalni
 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
 4. wykonanie kosztorysu powykonawczego dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków a następnie sporządzić zbiorcze zestawienie tych kosztorysów
 5. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 107 użytkowników.
 6. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi;
 7. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
 8. Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.
3. Szczegółowy zakres robót i wymagań określa Tom III Specyfikacja Techniczna – stanowiąca część SIWZ do niniejszego zamówienia

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1/ Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych umową, wskazanych w § 1 pkt 2: do **30 października 2011r.**
- 2/ Termin przekazania terenu do wykonania robót przez Zamawiającego nastąpi sukcesywnie zgodnie z opracowanym harmonogramem przez Wykonawcę.
- 3/ Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego *protokołu odbioru końcowego całego zakresu robót*.
- 4/ W przypadku wystąpienia robót uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający zakłada maksymalne zwiększenie o 50% wartości zamówienia podstawowego przy potrzebie wybudowania większej ilości oczyszczalni przydomowych, niż to przewidziano w zamówieniu podstawowym.
- 5/ Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1 .Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy ; odmienne warunki gruntowo-wodne, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury ; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 2. Zmiany ustawowej stawki podatku VAT-jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 3. Zaniechania wykonania części robót – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych

oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

- a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
- b) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwocie, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy .

3. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót z przyczyn podanych w § 2 ust. 5 pkt 3, szczegółowe rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.

4. Strony postanawiają, że za wykonane roboty wykonawca otrzyma tylko jedną płatność. Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie za wykonanie całego zadania na podstawie faktury i końcowego rozliczenia po uprzednim protokolarnym odbiorze wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na konto Wykonawcy wskazane w ust. 7 pkt. b) w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego/procentowego.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:

.....

- b) posiada konto w.....numer rachunku

.....

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru, o czym powiadomi wykonawcę w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca powoła Kierownika robót, o czym powiadomi Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie jak w § 2 ust. 1.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) przejęcie terenu budowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy
- b) całkowite wyгородzenie terenu robót;
- c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem własnym, określonych specyfikacji technicznej niniejszego Zamówienia i odpowiadających wymogom określonym w Prawie budowlanym;
- d) skompletowanie certyfikatów dla wyrobów oraz urządzeń, na zgodność PN , PN – EN i ISO – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- e) informowanie Zamawiającego i zgłaszanie do protokolarnego odbioru robót ulegających zakryciu oraz zgłaszanie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych,
- f) zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprząatanie i wywożenie śmieci na własny koszt;
- g) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt;

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.. Polisa powinna opiewać na 100% wartości Kontraktu.

§ 7

Zatrudnianie podwykonawców

Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

- 1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu dowody świadczące o dokonaniu zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający powstrzyma się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

§ 8

Odbiór robót

W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory: *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy.*

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego potwierdza zakres wykonanych prac i musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy. Powołanie komisji odbioru końcowego i wyznaczenie terminu odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Komisja odbioru zakończy swoją pracę w ciągu 7 dni roboczych.

3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej wynikające z wymagań określonych w SIWZ oraz prawodawstwie krajowym.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady. W takiej sytuacji Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym terminie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do podjęcia przerwanych czynności odbioru.

§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca na całość zrealizowanego zamówienia (roboty, materiały, wyroby, urządzenia) udziela gwarancji na okres **3 lat**, licząc od daty końcowego protokólnego odbioru robót.

2. Termin usunięcia wad w okresie gwarancyjnym zostanie określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

3. Gwarancja udzielona na urządzenia oczyszczalni ścieków ma również obejmować jakość oczyszczonych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta urządzeń.

4. Wykonawca ma przedstawić zamawiającemu wyniki badań ścieków oczyszczonych jednorazowo po oddaniu do eksploatacji i rozruchu technologicznym.
5. Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 10

Zabezpieczenie

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniósł *zabezpieczenie należytego wykonania umowy*, obejmujące okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady, w formie, w łącznej wysokości 5 % wartości ofertowej brutto tj. w kwocie złotych, (słownie:złotych).
2. Zamawiający ustala, że 100% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie należytego wykonania przedmiotu umowy, z tym że po wykonaniu zamówienia Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczania zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; warunkiem zwrotu tej części zabezpieczenia jest podpisanie końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - c/ za niewykonanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto;
2. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz gdy:

- a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
- c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d/ Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

- 1. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK GMINY: