

UCHWAŁA NR XXIII/210/10
RADY GMINY AUGUSTÓW

z dnia 21 kwietnia 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew. 232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi Janówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 ; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew. 232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi Janówka.

§ 2. Przedmiotem planu będzie wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną z usługami i rzemiosłem, zabudowę usługową wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną oraz określenie zasad zagospodarowania terenu minimalizujących skutki wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko.

§ 3. Granice terenów objętych planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Plan sporządzony będzie w skali 1:1000.

§ 5. Plan winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Polakowski

UZASADNIENIE

Podstawą prawną sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej nr ew. 232/1 i 232/2 położonej w miejscowości Janówka, w gminie Augustów.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granicami opracowania planu objąć należało działkę nr ew. 232/2, część działki nr ew. 232/1 oraz fragment przyległej drogi wojewódzkiej.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu właściciel nieruchomości wnioskuje o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną z usługami i usługi wielofunkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją.

Porównanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów z przewidywanymi rozwiązaniami zamierzonymi do wprowadzenia w planie zagospodarowania przestrzennego potwierdza ich wzajemną zgodność i wykazuje, że plan będzie realizował kierunki rozwoju i kształtował obszar w zakresie struktury przestrzennej – zgodnie z polityką zawartą w Studium.

Sporządzenie planu spowoduje realizację oczekiwań właściciela nieruchomości, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu, jak też do wzrostu wartości nieruchomości. Właściciel nieruchomości zobowiązał się do pokrycia niezbędnych kosztów związanych ze sporządzeniem projektu planu oraz zapewni podkłady geodezyjne.

Sporządzenie planu jest celowe i uzasadnione, jak również zgodne z ustaleniami Studium. W wyniku realizacji planu do budżetu gminy wpłyną dodatkowe dochody z tytułu podatku oraz opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Wskazuje to na potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego na wstępie terenu.