

UCHWAŁA NR X/85/08
RADY GMINY AUGUSTÓW

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2005 r. Nr 281, poz. 2782, Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 220 poz. 1600, Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Augustów wysokość stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej:

- 1) budową urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej i sieci gazowej na 10 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości, jaką ma nieruchomość po ich wybudowaniu;
- 2) budową lub przebudową drogi jeżeli w jej wyniku nastąpi podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych na 10 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Polakowski

U Z A S A D N I E N I E

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ wynika, że Rada Gminy ma obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nie większej niż 30%, a z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem tych urządzeń, a jaką ma po wybudowaniu.

Ustalenie stawki „0” stanowi rezygnację ze źródła dochodów gminy określonego w ustawie.

Proponuje się, aby stawki opłat adiacenckich ustalić j/w.