

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.250.2021
WÓJTA GMINY AUGUSTÓW
z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata
2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020 r. poz.713, / oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990./ zarządzam , co następuje :

- § 1. Przyjmuję Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Buksiński



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OR.0050.250.2021
Wójta Gminy Augustów
z dnia 23 marca 2021

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2021-2023

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Augustów na dzień 28.02.2021rok wynosi 232,8 ha w tym:

grunty oddane w dzierżawę i najem	17,93 ha – 16 umów
Grunty oddane w użytkowanie /stacja wody, przepompownie /	1,43 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	3,93 ha -3 użytkowników wieczystych
Grunta przekazane do korzystania sołectwom i OSP	8,43 ha
Grunt na potrzeby własne	0,43 ha
Grunty nie zagospodarowane /nieużytki/	6,58 ha
Grunty przekazane w zarząd /szkoły/	9,67 ha
Grunt CKiB	0,59 ha
Grunt pod drogami	183,80 ha

Lokale użytkowe w wynajmie

Lp	Położenie lokalu	Pow.	Umowa zawarta od:	Umowa zawarta do:
1.	Kolnica BSD 14/centrala tel/	Lokal- 31 mkw.	22.07.1998	bezterminowo
2.	Janówka 58 /Ośrodek zdrowia/	1 lokal- 80,7 mkw. 2 lokal-87,3 mkw.	01.07.2008	31.12.2023
3.	Żarnowo Drugie 62 /bacutil/	Budynek- 120 mkw. Grunt -8300 mkw.	17.03.2008	31.12.2045
	Augustów ul. Wojska Polskiego 51	Lokal - 233,25 piwnica – 22,33	30.04.2019	30.04.2039

II Prognoza

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2021-2022

Tytuł prawny udostępnienia	2021	2022	2023
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	-	-	-
przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w	1	-	-

prawo własności nieruchomości			
Sprzedż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym	-	-	-
wynajem lokalu użytkowego	-	-	-
użyczenie nieruchomości poszczególnym sołectwom	-	-	-
przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu:
- nie planuje się nabywania nieruchomości

2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki na:	2021 w tys.	2022 w tys.	2023 w tys.
ogłoszenia w prasie lokalnej	-	-	-
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	-	-	-
opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	-	-	-
wryszy i wypisy	-	-	-
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	-	-	-
koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	-	-	-
Ogółem:	-	-	-

3) wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.

Tytuł prawny	2021, w tys.	2022, w tys.	2023 w tys.
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	18,21	18,10	18,10
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	0,5	-	-
trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	18,71	18,10	18,1

4. aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2007r kolejna aktualizacja planowana jest na 2021 roku,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne które prowadzą działalność oświatową są zwolnione z opłat trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2020r poz.1990 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz. U. z 2014r, poz. 1490 z późn. zm)
- 3) Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu
- dzierżawy

- wynajmu
- użyczenia
- użytkowania
- przekazywania w użyczenie do korzystania sołectwom

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;

6. Dzierżawców i najemców wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

7. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

8. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

9. Nieruchomości Gminy, które stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użyczenie;

10. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

11. zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

12. zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

13. w formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:

- potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
- gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek.

14) planowane dochody Gminy Augustów z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2021-2022

Tytuł prawny	2021, w tys.	2022, w tys.	2023 w tys.
sprzedaż nieruchomości	-	-	-
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	0,5	-	-
dzierżawa	19,5	20,1	20,7
wynajem lokali użytkowych	77,4	79,7	82,9

trwały zarząd	-	-	-
zwrot kosztów za operaty szacunkowe i dokumentację geodezyjną	-	-	-
Ogółem:	97,4	99,8	103,6

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Buksiński



