Augustów dnia 29 stycznia 2018 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce
– remont budynku i zagospodarowanie terenu.

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

ZATWIERDZIŁ:
Wójt Gminy Augustów
Zbigniew Buksiński

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51
REGON: 790670929, NIP: 846-15-95-610
e-mail: gmina-augustow@home.pl
Strona internetowa: bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl
Telefon: 87 643 30 56 Faks: 87 643 29 03

zwany dalej "Zamawiającym" zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn: **„Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu**" zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ".

II. INFORMACJE WSTĘPNE.

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna będzie na stronie internetowej bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie:
1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wspólny słownik zamówień (CPV): 45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków; (CPV): 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne; (CPV): 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku komunalnego w miejscowości Turówka: roboty rozbiórkowe, pokrycie dachu, kominy, ocieplenie podłogi, roboty budowlane wewnętrzne i zewnętrzne, roboty sanitarne, roboty elektryczne, zagospodarowanie terenu wokół budynku, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonawstwa zawarty jest w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ.
4. Pełen zakres robót budowlanych, które wykonawca zobowiązany będzie wykonać podany jest, w załączonych do SIWZ przedmiarach robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów ofertowych na podstawie załączonych przedmiarów robót i dołączenia ich do oferty.
6. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, STWIOR, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w STWIOR.
8. Podane w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 7 oraz art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego.
9. Wszystkie wskazania należy rozumieć jako określenie minimalnych wymagań parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie a art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.
10. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego, przy czym równoważność oferowanych materiałów i urządzeń w stosunku do wskazanych w dokumentach przetargowych zobowiązany jest wykazać wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie równoważności od zamawiającego.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót objętych zamówieniem podstawowym w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego w zakresie nie większym niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 30 października 2018 r. (termin pożądany).

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
   2) W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.
   a) posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 300.000 złotych.
   3) W zakresie zdolności technicznych i zawodowych.
   a) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000 złotych,
   b) dysponują przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1, 5, 6 i 8 ustawy Pzp.
3. Złożenie przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń wymienionych w SIWZ w rozdziale IX, będzie stanowiło podstawę oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a Zamawiający na podstawie dokumentów i oświadczeń dokona oceny złożonych ofert.
4. Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował regułą “spełnia” - “nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie spełnią, chociaż jednego z warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną uznane za odrzucone.
5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do niniejszego zamówienia, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. W przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów w zakresie warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach tych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których, te zdolności są wymagane.

7. W przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów w zakresie warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, obowiązek wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania dotyczy również podmiotów ze zdolności których korzysta wykonawca.
8. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę z postępowania na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:
   1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
   2) Oświadczenie wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, następujących dokumentów (dokumenty te można załączyć do oferty):
   1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
   2) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
   3) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu

potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
6) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy Pzp.
7) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000 złotych.

4. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w zakresie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej może oświadczenie to załączyć do oferty.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz w odniesieniu do osób mających miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej mają zastosowanie przepisy § 7, 8 i 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje stosowania tzw. procedury odwróconej określonej w art. 24aa ustawy Pzp z zastrzeżeniem, że wymagane dokumenty dotyczące potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu mogą być załączone do oferty lub złożone po wezwaniu do ich złożenia.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień i innych informacji odbywać się będzie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub pisemnie.
2. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania z Wykonawcami.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami zamawiający upoważnia: Ireneusz Kukliński telefon 87 643 30 56 - sprawy techniczne i merytoryczne, Tomasz Fimowicz telefon 602 350 266 – sprawy proceduralne.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak 30 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:
   1) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   2) Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci papierowej.
   3) Oferta powinna być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – formularz oferty.
   4) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
   5) Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie to winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę.
   6) Wszelkie ewentualne poprawki w formularzach muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty.
   7) W przypadku, gdy Wykonawca składa kopie jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony adnotacją za zgodność z oryginałem).
   8) Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów stanowiących załącznik do SIWZ oraz zbiorcze zestawienie tych kosztorysów.
   9) Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie przedmiot zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmę podwykonawcy.
   10) Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy, zaadresowanej na: Urząd Gminy Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51 i oznaczona hasłem: **Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce**

– **remont budynku i zagospodarowanie terenu** - nie otwierać przed dniem otwarcia ofert **tj. 27 luty 2018r.** do godz. 10:15.

11) Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać.
12) Oferta, może być zmieniona lub wycofana, poprzez złożenie oferty oznaczonej w sposób określony powyżej z dodatkowym opisem: wycofanie lub zmiana oferty.
13) Oferta powinna być spięta w sposób trwały i posiadać ponumerowane strony.

3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym, złożone bez wymaganych tłumaczeń, nie będą podlegały badaniu i ocenie.
6. Dokumenty, o których mowa w punkcie X SIWZ są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z tym, że oświadczenia są składane wyłącznie w oryginale. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum /spółka cywilna), oferta w takim przypadku musi spełniać następujące warunki:
   1) Oferta winna być podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
   2) Stosowne pełnomocnictwo /upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ należy załączyć do oferty.

XIII. WADIUM.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczania oferty poprzez wniesienie wadium.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51- sekretariat, w terminie do **27 lutego 2018r. do godz. 10:00.**
2. Ofertę złożoną po upływie terminie do składania ofert zwraca się bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania w dniu 27 lutego 2018r. o godz. 10:15 w siedzibie Urzędu Gminy Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.
2. Zgodnie z załączonym formularzem oferty tj. cena netto, podatek VAT, cena brutto.
3. Cena oferty jest ceną ryczałtową, dlatego należy w niej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do obliczenia ceny są przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i dlatego do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe oraz zbiorcze zestawienie tych kosztorysów.
5. Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ustawy Pzp i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

XVI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERT.

1. Przy dokonywaniu oceny oferty Zmawiający będzie stosował następujące kryteria:
   1) Cena brutto – znaczenie 60%.
   2) Termin wykonania – znaczenie 40%.
2. W kryterium cena, cena oferty zostanie przeliczona matematycznie w porównaniu do ceny najniższej. Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 60 pkt., pozostałym Wykonawcom zostanie przyznana odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.
3. W kryterium termin wykonania punkty zostaną przyznane w następujący sposób: wykonanie do dnia 30 października 2018r. – 0 punktów, wykonanie do dnia 15 października 2018r. - 20 punktów, wykonanie do dnia 30 września 2018r. - 40 punktów.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów łącznie za dwa kryteria.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskają taką samą ilość punktów, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z niższą ceną a przy takiej samej cenie wykonawcy zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   1) Jest niezgodna z ustawą.
   2) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
   3) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
   4) Zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
   5) Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
   6) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
8) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ ZABEZPIECZENIU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych we worze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
2. Wzór umowy określa również przypadki, w których może dojść do zmiany umowy.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie wykonania zamówienia publicznego Zamawiający może żądać umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
   1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENI ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielenia zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane ustawą, a zawarte w Dziale VI środki ochrony prawnej – ustawy Pzp.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 29 UST. 3a USTAWY PZP.

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności dotyczy

następujących czynności: robót rozbiórkowych i zagospodarowania terenu wokół budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy imiennego wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
   2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
   3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
   2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać

przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

XX. INFORMACJE KOŃCOWE.

1. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
2. Nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
3. Nie przewiduje się zamiaru ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. W innych sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i kodeks cywilny.

XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp (dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu).
Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp (dot. przesłanek wykluczenia z postępowania).

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
Załącznik nr 6 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
Załącznik nr 7 – Projekt umowy.
Załącznik nr 8 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary, Inwentaryzacja Budynku.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:
……
……
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, dane kontaktowe, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

FORMULARZ OFERTY

1. Nawiązując do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu”** oferujemy wykonanie zamówienia pn. „**Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu ”** za cenę brutto …… zł (słownie: …… złotych) w tym podatek VAT …… zł (słownie: …… złotych).

2. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie do dnia ……..…… .

3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty i zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach zawartych w umowie oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Następujące części zamówienia /przedmiot zamówienia/ będą powierzone podwykonawcom:
   ……
   …….. Za prace podwykonawców odpowiadamy jak za własne.

7. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorcą.

8. Zastrzegamy sobie prawo, zgodnie z przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie udostępniania innym uczestnikom niniejszego postępowania informacji składających się na ofertę a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa tj. wymienionych stron oferty o numerach
   …….....……..... .

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
……..
…….

……., dnia ……..

……..……..
Podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:
……
……
……
……..
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
…….
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) – dotyczy spełniania warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu „** oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

……. (miejscowość), dnia ……. r.

……
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zdolnościach następującego/ych podmiotu/ów:
……
……
w następującym zakresie:
…..……
……..
……...
…….
…….
…….
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Oświadczam, że podmiot
……
……
……
…….. ze zdolności, którego korzystam przy potwierdzaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu w będzie wykonywał zamówienie w następującym zakresie
……
……
……...

…….……. (miejscowość), dnia …….……. r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….……. (miejscowość), dnia …….……. r.

……
(podpis)

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) – dotyczy braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu „** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 5, 6 i 8 ustawy Pzp.

…….……. *(miejscowość),* dnia …….……. r.

……
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP).*
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
……..

…….……. *(miejscowość),* dnia …….……. r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
……
……
……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 5, 6 i 8 ustawy Pzp.

…….……. *(miejscowość),* dnia …….……. r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….……. *(miejscowość),* dnia …….……. r.

……
(podpis)

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:
……
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz robót budowlanych

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty zostały wykonane - „Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu„

Lp.	Rodzaj robot budowlanych	Wartość	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego wykonano roboty

W załączeniu dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Uwaga: W przypadku korzystania ze zdolności innego podmiotu należy spełnić wymagania określone w punkcie VIII SIWZ.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:
……
……
……
…….
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Opis posiadanych uprawnień i kwalifikacji	Informacja o podstawie dysponowania
1.				

Oświadczam, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania zadania.
Uwaga: W przypadku osób, nie będących w dyspozycji wykonawcy, należy załączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób, które będą wykonywać zamówienie lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania tymi osobami przez okres trwania zamówienia.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca:……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu** prowadzonego przez Gminę Augustów, oświadczam, co następuje:
Oświadczamy, że: należymy / nie należymy[1] do tej samej grupy kapitałowej, której inni przynależni Wykonawcy złożyli odrębne oferty.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

Wykonawcy należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli odrębne oferty *(wypełnić jeżeli dotyczy)*:
.....
Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

[1] Wykonawca wykreśla niepotrzebne

Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA - Wzór
na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym przez Gminę Augustów na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1749)
zawarta w dniu ..... 2017 roku pomiędzy:

Gminą Augustów, z siedzibą 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51 NIP: 846-15-95-610, reprezentowaną przez Wójta Gminy Augustów – Zbigniewa Buksińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …… zwaną dalej Zamawiającym,
a
....., z siedzibą w ..... przy ul. .....posiadającym NIP……....., REGON ……..reprezentowanym przez:……
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje wykonać roboty budowlane polegające na: **Utworzenie miejsca rekreacji w Turówce – remont budynku i zagospodarowanie terenu** zwane dalej robotami budowlanymi lub robotami.
2. Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem, określony został w przedmiarze, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonej ofercie i kosztorysie ofertowym, które to dokumenty stanowią zobowiązania Wykonawcy i integralną część umowy.
3. Roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców:
   …… .

§ 2
Termin realizacji

1. Ustala się następujący termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia …… 2018 roku.
2. Termin ustalony w pkt. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
   2) Wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w pkt. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót dodatkowych.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ……..……..…..……zł (słownie: …….. ……..…… złotych), powiększoną o podatek VAT ……....…… % w kwocie …….…….. zł (słownie: ……..…… złotych), co stanowi kwotę brutto……..……..… zł łącznie z VAT (słownie: …… złotych).
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie cen ofertowych a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:
   1) Pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane,
   2) Wszelkie koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy,
   3) Inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …… w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół odbioru robót.
5. Podstawą jakościowego, ilościowego i wartościowego końcowego odbioru robót będą: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, oferta wykonawcy, protokół odbioru końcowego i zasady sztuki budowlanej.
6. Jeżeli wynagrodzenie będzie obejmowało pracę wykonaną przez podwykonawców, do faktury należy dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone. Brak takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy.
7. Zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej w kwocie ..... zł (słownie: .....) w dniu ……..... w formie dopuszczonej w SIWZ tj.: ..... z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę ..... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
   1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie ……. …….. .

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. Protokólarnego przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Przeprowadzenie odbioru wykonanej roboty.
4. Zapłaty za wykonaną i odebraną robotę.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:
1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2, 3 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych

osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren budowy udostępniony przez Zamawiającego i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
6. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać i ustawić dwie tablice informacyjne, jedna na czas wykonywania robót, druga po zakończeniu realizacji inwestycji.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan BIOZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania prac i ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót.
9. Dostarczania certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę.
10. Zgłoszenia wykonania robót do odbioru końcowego.
11. Usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi.
12. Opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w ramach niniejszej umowy zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia.
13. W przypadku spowodowanego przez Wykonawcę w toku wykonywania niniejszej umowy zniszczenia lub uszkodzenia obiektów Zamawiającego, ich części bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
14. W czasie realizacji robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy i podporządkuje wymaganiom Zamawiającego, a po ich zakończeniu, przekaże uporządkowany na dzień odbioru robót.
15. Poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót związanych przedmiotem umowy;
16. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń nadziemnych lub podziemnych w toku realizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 7
Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części robót budowlanych objętych niniejszą umową przy pomocy podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z

zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą i do zmiany tej umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu oraz projektu zmiany tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w pkt. 3, 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Po zawarciu przez Wykonawcę umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany tej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy lub zmiany potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

§ 8
Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
2. Ponadto, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejsza umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
8. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, a także telefonicznie lub faksem, jednakże wymaga to następnie potwierdzenia otrzymania zawiadomienia w formie pisemnej. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność wad, stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się w szczególności na siłę wyższą, nadmierne koszty lub inne trudności.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnień do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
14. Usunięcie wad powinno być wykonane w ciągu …….. od ich zgłoszenia oraz stwierdzone protokolarnie.
15. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać

się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
16. Nie są objęte gwarancją, szkody powstałe wskutek: normalnego zużycia prac objętych gwarancją, siły wyższej, wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
17. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie budowli lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony ich sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych i uzasadnionych powodów.
19. W zakresie nieregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

§ 9
Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane materiały.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) Dziennik budowy,
   2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3) Wymagane dokumenty, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, certyfikaty, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
   6) Inwentaryzacja powykonawcza.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
   1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
   2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może: zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
   3) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
   4) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie – w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót, bez względu na stopień zaawansowania prac.
   2) W wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, bez względu na stopień zaawansowania prac,
   3) W wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości – 5.000 złotych, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złoty za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
6. Nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 złotych,
7. Nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 złotych.
8. Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 złotych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt.1, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
   2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) Gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   4) Wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
   5) W warunkach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych
   6) Gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   7) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
   8) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   9) Gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy odwrotnie przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
   3) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
   4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   5) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt .
4. Sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145a ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 12
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom nieruchomości, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13
Postanowienia dotyczące uczestników procesu budowlanego

Inspektorem nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego będzie:
.....
Kierownikiem budowy w imieniu Wykonawcy będzie:
.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

§ 14
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy.
3. Zmiany dotyczące terminu wykonania robót budowlanych, zakresu tych robót lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwe są w sytuacji wyjątkowej w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, uzupełniających, wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, klęsk żywiołowych, wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, zmian w dokumentacji technicznej, rezygnacji z części robót, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
4. Zmiany umowy nie mogą naruszać Prawa zamówień publicznych i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego zgłoszenia do Zamawiającego, który ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa wyżej, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji (obrotu) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca Zamawiający