Augustów dnia 14 lipca 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na zasadzie konkurencyjności

Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta).

na podstawie zasad konkurencyjności wydatków w ramach PROW 2014 – 2020.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Augustów
Zbigniew Buksiński

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51
REGON: 790670929, NIP: 846-15-95-610
e-mail: gmina-augustow@home.pl
Strona internetowa: www.bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl
Telefon: 87 643 30 56 Faks: 87 643 29 03

zwana dalej "Zamawiającym" zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta).**

II INFORMACJE WSTĘPNE.

1. W postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralna część zapytania ofertowego.
5. Zapytanie dostępne będzie na stronie internetowej www.bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wspólny słownik zamówień (CPV):
71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta) z zachowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

4. W szczególności Wykonawca obowiązany jest do wykonania następujących czynności:

1) Zapoznanie się z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie Zamawiającemu pisemnej opinii co do jej kompletności, jakości oraz ewentualnych wad.
2) Nadzór i kontrolę, w tym nadzór wymagany ustawą Prawo Budowlane, nad całym procesem inwestycyjnym, w tym w szczególności:

a) Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie,

b) Odbieranie od wykonawcy robót budowlanych i przedkładanie do zatwierdzania przez Zamawiającego uzgodnionych harmonogramów rzeczowo-finansowych,

c) Kontrolę zatwierdzonego harmonogramu wykonawcy robót budowlanych pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów,

d) Dokonywanie odbioru oraz wpisów do dziennika budowy zakończenia robót ulegających zakryciu.

e) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej,

f) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

g) Przestrzeganie wykonywania warunków umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych,

h) Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót,

i) Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,

j) Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu usług podobnych do usług objętych zamówieniem podstawowym w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego w zakresie nie większym niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia zakończenia nadzorowanych robót budowlanych - przewidywany termin **15 maja 2018r.**

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do nadzorowania wykonywania robot budowlanych w specjalności robót drogowych.
2. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Są członkami właściwego samorządu zawodowego w zakresie określonym przepisami ustawy – Prawo budowlane lub na podstawie innych przepisów posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Nie są powiązani z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
   2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
   3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
   5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności tych osób.

4. Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował regułą “spełnia” - “nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie spełnią, chociaż jednego z warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną uznane za odrzucone.
5. Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do łącznego spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę z postępowania na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

   1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

   2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

   3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

   4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;

   5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót drogowych.
5. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Dokument potwierdzający przynależność do właściwego samorządu zawodowego w zakresie określonym przepisami ustawy – Prawo budowlane.
7. W celu dokonania oceny oferty w kryterium doświadczenie /przyznania punktów/ należy załączyć do oferty oświadczenie wskazujące ilość lat posiadanego doświadczenia w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi, inwestycje których to doświadczenie dotyczy oraz lata, w których zostało nabyte.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień i innych informacji odbywać się będzie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub pisemnie.

2. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami zamawiający upoważnia: Wojciech Leplawy telefon 87 643 30 56 - sprawy techniczne i merytoryczne, Tomasz Fimowicz telefon 602 350 266 – sprawy proceduralne.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51- sekretariat, w terminie do 2 sierpnia 2017r. do godz. 11.00.
2. Ofertę złożoną po upływie terminie do składania ofert zwraca się bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania w dniu 2 sierpnia 2017r. o godz. 11.05 w siedzibie Urzędu Gminy Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Cena powinna być podana:
   1) Cyfrowo i słownie w złotych polskich.
   2) Zgodnie z załączonym formularzem oferty tj.: cena brutto, podatek VAT.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową, dlatego należy w niej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z niniejszego zapytania oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

XII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERT.

1. Przy dokonywaniu oceny najkorzystniejszej oferty, stosowane będzie kryterium:
   1) Cena brutto – znaczenie 90%.
   2) Doświadczenie wykonawcy – znaczenie 10%
2. W kryterium cena, cena oferty zostanie przeliczona matematycznie w porównaniu do ceny najniższej. Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów, tj.90 pkt., pozostałym Wykonawcom zostanie przyznana odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.
3. W kryterium doświadczenie wykonawcy punkty zostaną przyznane w następujący sposób: za okres doświadczenia do 5 lat - 5 punktów, powyżej 5 lat – 10 punktów.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty, która stanowić będzie sumę punktów przyznanych w ramach każdego z kryteriów.

XIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych we worze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
2. Wzór umowy określa również przypadki, w których może dojść do zmiany umowy.

XIV. INFORMACJE KOŃCOWE.

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn.
2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego.

XV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w

postępowaniu.
Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

Załącznik nr 1 do zapytania

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca: …….
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
…….
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn. **„Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta).**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia: za cenę brutto …….. zł (słownie: …… złotych) w tym podatek VAT …….. zł (słownie: …… złotych).
2. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy **w terminie do dnia 15 maja2018r.** .
3. Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
4. Oświadczamy, że otrzymaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty i zapoznaliśmy się z zapytaniem i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w zapytaniu i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach zawartych w umowie oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że posiadamy …….. letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi (w załączeniu oświadczenie określające ilość lat posiadanego doświadczenia w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi, inwestycje których to doświadczenie dotyczy oraz lata, w których zostało nabyte).

Załącznikami do niniejszej oferty są:
…….
…….

……., dnia ……..

…….
Podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do zapytania

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca: …….
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
…….
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta)** oświadczam, że spełniam warunki określone w zapytaniu ofertowym.

……. (miejscowość), dnia ……. r.

……
(podpis)

Załącznik Nr 3 do zapytania

Zamawiający: Gmina Augustów
16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51

Wykonawca: ……
…….
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta)** oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z powodu powiązania kapitałowego lub osobowego z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności tych osób.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

Załącznik nr 5 do zapytania

WZÓR UMOWY

Umowa **zawarta w dniu** …….w Augustowie , pomiędzy:
Gminą Augustów 16-300 Augustów ul. Wojska Polskiego 51
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa:
Zbigniew Buksiński Wójt Gminy Augustów

a
…….
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca rozumiani łącznie zwani są w dalszej części Stronami.

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z zasadami konkurencyjności wydatków w ramach PROW 2014 – 2020 po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego.

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie wykonywania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji **pn. Wykonywanie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej nr 102636B Żarnowo II – Białobrzegi (droga Prosta).**
2. **Wykonawca** pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru przez okres od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
3. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji ……..
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w tym terminu jej wykonania w wypadkach niezawinionych i nieprzewidzianych przez wykonawcę.

§ 2

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto …… zł (słownie: .....) w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce ..... %, ……zł (słownie: ..... złotych).
2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za zobowiązania wykonane.
4. Strony ustalają, iż zobowiązaniem wykonanym będzie taka część umowy, która może zostać uznana za kompletną i możliwą do wykorzystania przez Zamawiającego. W przypadku powstania wątpliwości na powyższym tle strony postanawiają, iż wynagrodzenie wykonawcy będzie ograniczone do wypłaconego zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu inwestycji.
2. Podstawą do wystawienia faktur jest zatwierdzony i obustronnie podpisany raport.

3. W przypadku stwierdzenia opóźnień lub wad w realizacji inwestycji, w odniesieniu do ustaleń wskazanych w harmonogramie i innych dokumentach Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia/naprawienia we wskazanym terminie, z naliczeniem kar umownych wskazanych w § 11.
4. Termin zapłaty należności z faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie również protokół potwierdzający odbiór robót budowlanych.
6. Płatność nastąpi poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….
7. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Strony przewidują możliwość wypłacenia zaliczki do wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków PROW.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest do pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. W szczególności Wykonawca obowiązany jest do wykonania następujących czynności:
   3) Zapoznanie się z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie Zamawiającemu pisemnej opinii co do jej kompletności, jakości oraz ewentualnych wad.
   4) Nadzór i kontrolę, w tym nadzór wymagany ustawą Prawo Budowlane, nad całym procesem inwestycyjnym, w tym w szczególności:
   k) Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie,
   l) Odbieranie od wykonawcy robót budowlanych i przedkładanie do zatwierdzania przez Zamawiającego uzgodnionych harmonogramów rzeczowo-finansowych,
   m) Kontrolę zatwierdzonego harmonogramu wykonawcy robót budowlanych pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
   n) Dokonywanie odbioru oraz wpisów do dziennika budowy zakończenia robót ulegających zakryciu.
   o) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej,
   p) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
   q) Przestrzeganie wykonywania warunków umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych,
   r) Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót,

s) Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
t) Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
2. Wykonawca nie może samodzielnie, wbrew zgłoszeniu Zamawiającego podjąć decyzji dotyczącej procesu inwestycyjnego.

§ 6

1. Wykonawca nie jest upoważniony do zlecania wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych, zamiennych i nieprzewidzianych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do nakazania wykonawcy robót budowlanych podejmowania działań powodujących powstanie dodatkowych zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
3. Postanowienie ust. 2 nie ma zastosowanie jeżeli działania, których wykonanie nakazuje Wykonawca mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji należy:
1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań. Zadanie inwestycyjne finansowane będzie z rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Powiadamianie Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych.
3. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy o wykonanie tych prac.
4. Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji.
5. Pokrycie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Wykonawcą przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania Umowy w drodze wypowiedzenia, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe na dzień rozwiązania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
   1) jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy, przerwie ich wykonywanie lub wykonywać je będzie bez zachowania należytej staranności,
   2) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
   3) w razie gdyby Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
   4) w razie wystąpienia innych okoliczności, z których wynika, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1,
   2) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1,
   3) opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, o ile strony nie uzgodnią innego terminu niż określony w umowie.
2. W przypadku gdyby w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda, której wartość przekracza ustanowione kary umowne, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być sumowane i potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy gdy przyczyną odstąpienia jest brak środków finansowych po stronie zamawiającego na dalszą jej realizację.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy wartości szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Strony nie przewidują zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.
2) Wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili upublicznienia zapytania ofertowego, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy.
3) Dopuszcza się wprowadzenie nieograniczonych zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego

2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę …….. zł brutto (słownie: ……. złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonany nadzór i zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego i prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązują się dołożyć starań, aby ewentualne spory wynikłe na gruncie niniejszej Umowy rozstrzygać polubownie, na zasadzie porozumienia Stron.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 14

Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**